



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

EXPOSE

WOHNHAUS ZENTRUM SCHÜTTDORF



Das von uns angebotene Haus befindet sich in zentraler, jedoch ruhiger Lage von Zell am See/Schüttdorf. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 360m², aufgeteilt auf Erdgeschoß, 1. Obergeschoß, 2. Obergeschoß sowie Dachgeschoß. Vorhanden ist ebenso eine Doppelgarage. Das Grundausmaß beträgt 1.142m². Im Erdgeschoß ist eine Ordination untergebracht, die restlichen Räume werden privat genutzt. Die Gasheizung ist neuwertig, ebenso das Dach (Bramac).

Kaufpreis: € 650.000,-
Provision: 3.6% inkl. UST
Besichtigung nach Vereinbarung!

IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

Das Haus ist sehr gepflegt und befindet sich in bestem Zustand. Das Haus kann ca. 1 Jahr nach Abschluss eines Kaufvertrages übergeben werden. Das Haus kann auch in Appartements umgebaut werden.

Grundrisse stehen auf Anforderung zur Verfügung!



IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at



IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830