



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,  
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,  
Real estate competence center, [emireal@sbq.at](mailto:emireal@sbq.at), [www.emireal.at](http://www.emireal.at)

---

## RESIDENZ LÖWENHOF LEOGANG



In zentraler Ortslage von Leogang [www.leogang-saalfelden.at](http://www.leogang-saalfelden.at) entsteht ein Appartementhaus mit 14 Eigentumswohnungen in bester, moderner Bauweise. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse sowie Autoabstellplatz. Die noch freien Wohnungen entnehmen Sie bitte den Beilagen. Eine genaue Baubeschreibung erhalten Sie bei Interesse und auf Anforderung. Der Bau wurde bereits begonnen, die Übergabe der Wohnungen erfolgt am 1. Dezember 2011.

Preise und Wohnungsgrößen entnehmen Sie bitte dem Exposé!

### **IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG**

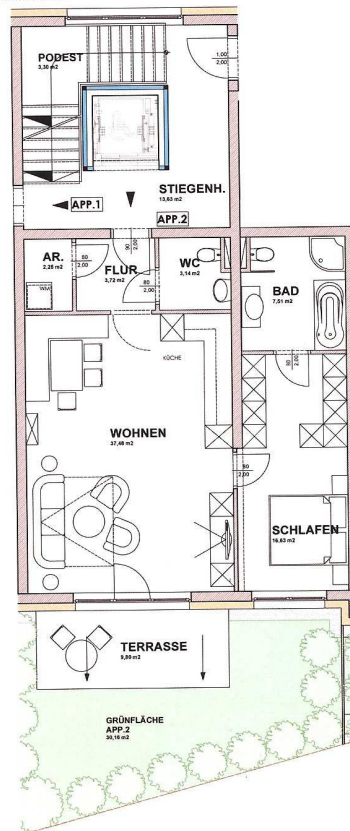
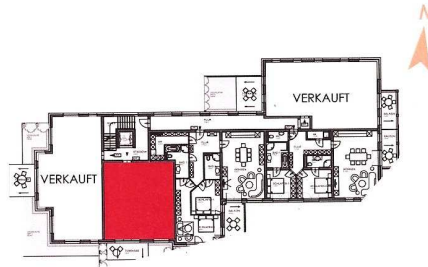
Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

## APPARTEMENT 2

### Residenz Löwenhof

### 2-Zimmer Wohnung

Appartement 2



APPARTEMENT 2 - 1.OG:	NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG
AR	2,25M <sup>2</sup>
FLUR	3,72M <sup>2</sup>
WC	3,14M <sup>2</sup>
BAD	7,51M <sup>2</sup>
WOHNEN	37,48M <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,63M <sup>2</sup>
GESAMT	70,73M <sup>2</sup>
GARTENTERRASSE	9,80M <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE	30,16M <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	7,90M <sup>2</sup>

Kaufpreis: € 244.840,-

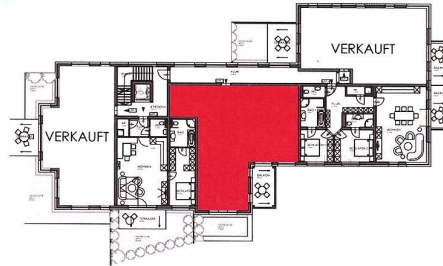
### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

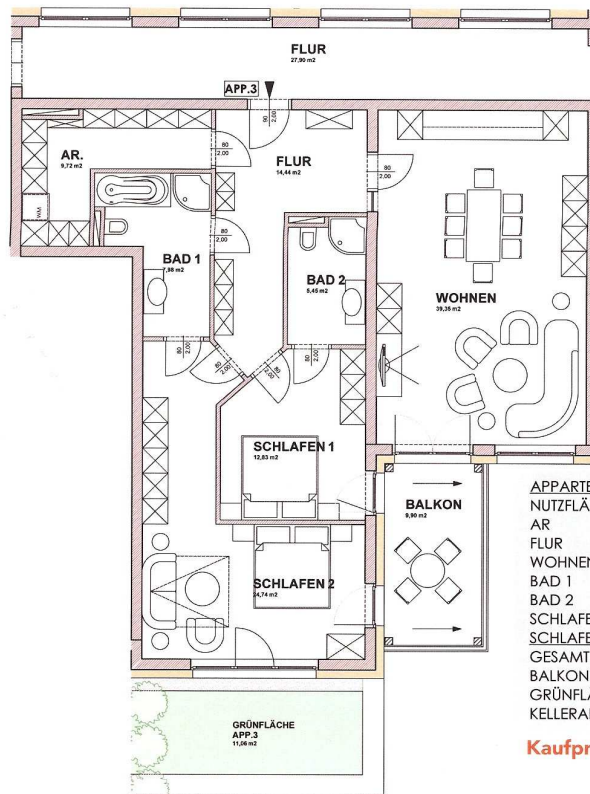
## APPARTEMENT 3

Residenz Löwenhof

### 3-Zimmer Wohnung



Appartement 3



APPARTEMENT 3 - 1.OG:	
NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG	
AR	9,72M <sup>2</sup>
FLUR	14,14M <sup>2</sup>
WOHNEN	39,35M <sup>2</sup>
BAD 1	7,98M <sup>2</sup>
BAD 2	5,45M <sup>2</sup>
SCHLAFEN 1	12,83M <sup>2</sup>
SCHLAFEN 2	12,52M <sup>2</sup>
GESAMT	114,21M <sup>2</sup>
BALKON	9,90M <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE	11,06M <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	7,90M <sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 346.500,-**

### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG


Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

## APPARTEMENT 4

**Residenz Löwenhof**

**3-Zimmer Wohnung**

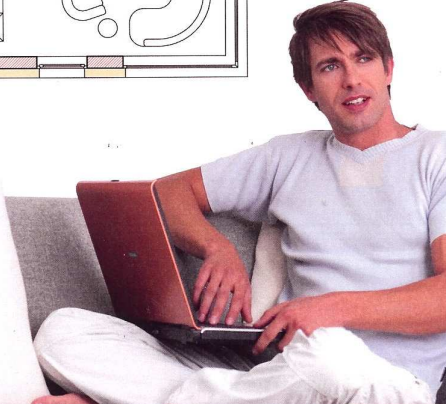
Appartement 4



N

APPARTEMENT 4 - 1.OG:	
NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG	
WC	2,76M <sup>2</sup>
FLUR	13,73M <sup>2</sup>
AR.	2,31M <sup>2</sup>
BAD 1	7,46M <sup>2</sup>
BAD 2	4,03M <sup>2</sup>
WOHNEN	41,74M <sup>2</sup>
SCHLAFEN 1	11,29M <sup>2</sup>
SCHLAFEN 2	13,49M <sup>2</sup>
GESAMT	96,81M <sup>2</sup>
BALKON	8,10M <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	7,20M <sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 278.700,-**



### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

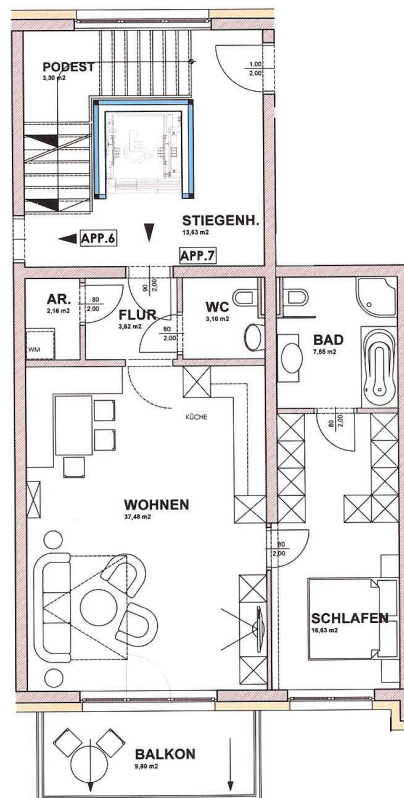
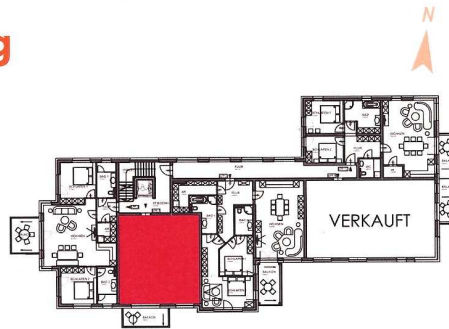
## APPARTMENT 7

Residenz Löwenhof

Residenz Löwenhof

### 2-Zimmer Wohnung

Appartement 7



APPARTEMENT 7 - 2.OG:  
NUTZFLÄCHENAUSSTELLUNG

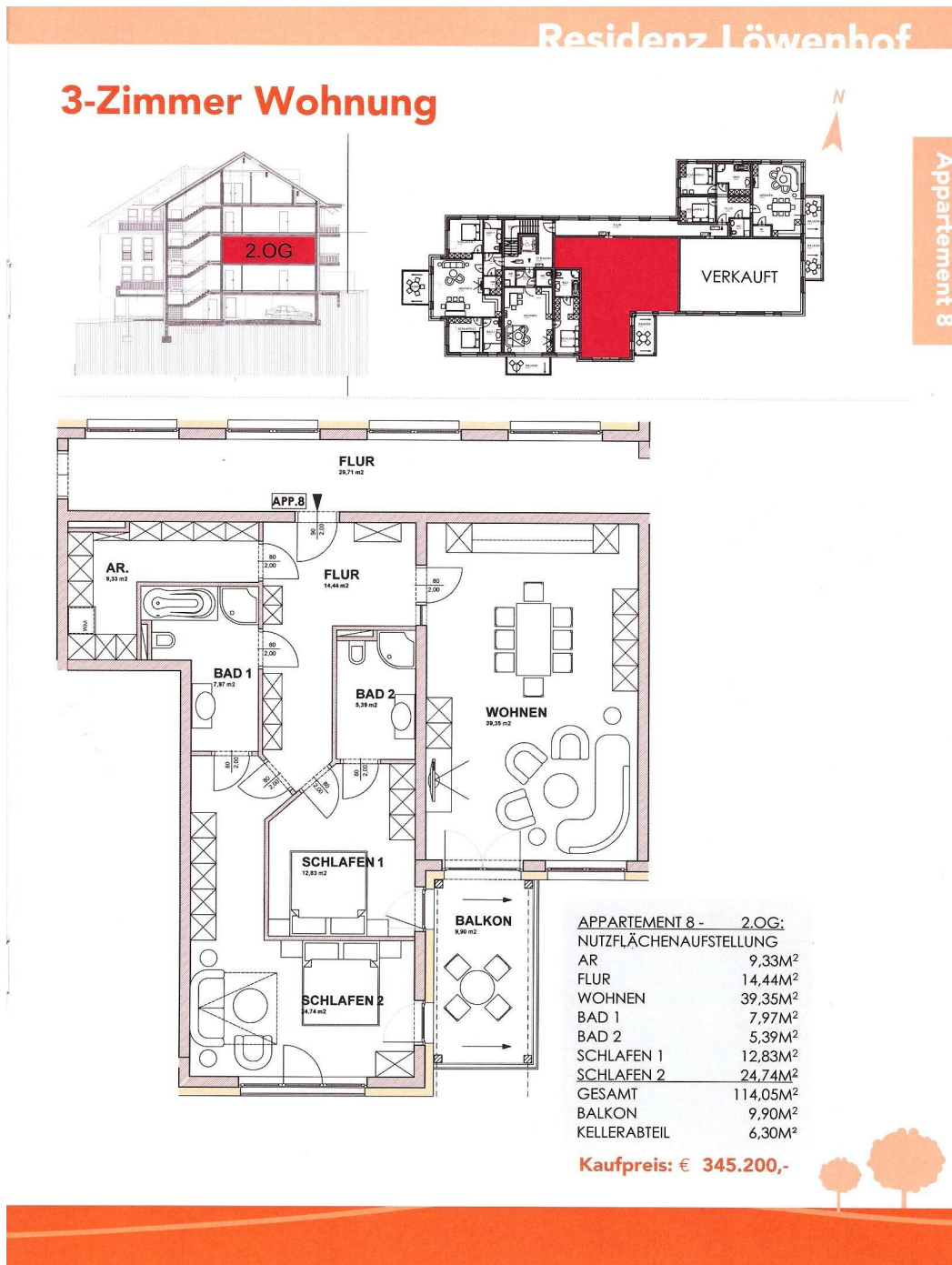
AR	2,16M <sup>2</sup>
FLUR	3,62M <sup>2</sup>
WC	3,10M <sup>2</sup>
BAD	7,55M <sup>2</sup>
WOHNEN	37,48M <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,63M <sup>2</sup>
GESAMT	70,54M <sup>2</sup>
BALKON	9,80M <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	7,20M <sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 244.840,-**

### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

## APPARTMENT 8



### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG


Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

## APPARTEMENT 12

**Residenz Löwenhof**

**2-Zimmer Wohnung**


Appartement 12



N

APPARTEMENT 12 - 3.OG:	
NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG	
AR	2,16M <sup>2</sup>
FLUR	3,62M <sup>2</sup>
WC	3,10M <sup>2</sup>
BAD	5,49M <sup>2</sup>
WOHNEN	37,48M <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,85M <sup>2</sup>
GESAMT	64,70M <sup>2</sup>
BALKON	9,81M <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	5,40M <sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 231.280,-**



### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830