E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

SEMIDETACHED HOUSE IN SAALFELDEN SUNNY LOCATION

Very beautiful, semi detached house in mint condition and good adress in Saalfelden/Haid.In 1994 on approx. 390sqm area 130sqm living space has been established. The absolute completion with winter garden (under-floor heating) tiled stove, terrace etc. took place in 2008. Equipment with oak floor, tiled stove, new doors, completely equipped kitchen with under-floor heating, bath with shower + WC - under-floor heating too. The house has a basement, fitness room with tiles, drying room / laundry.

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

The house has also a large garage. This offer has an absolutely appropriate cost/performance ratio with a purchase price of € 290,000, -, inclusive the completely furnished new kitchen. The move-in is possible within 3 months.

Purchase Price: € 290.000,-
Commission: 3,6% inkl. VAT
Inspection on request

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

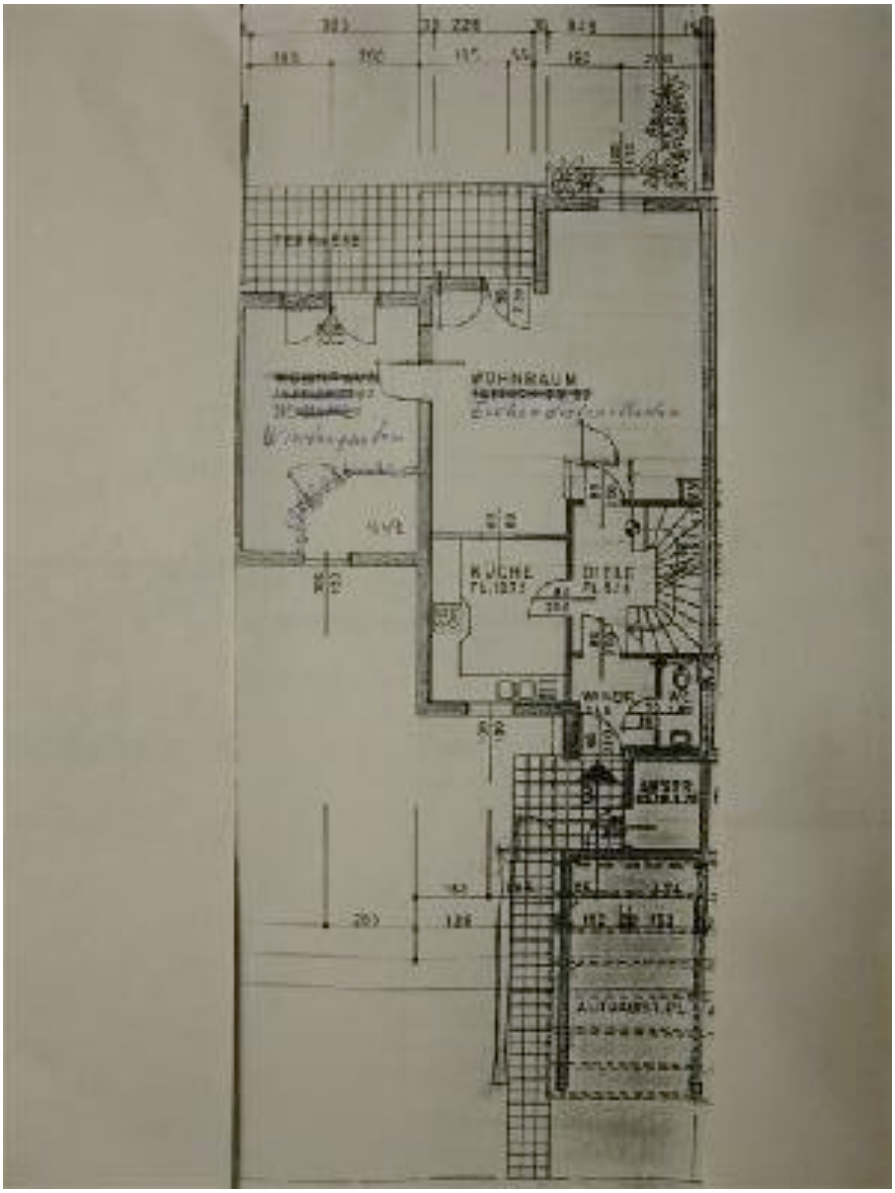
E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

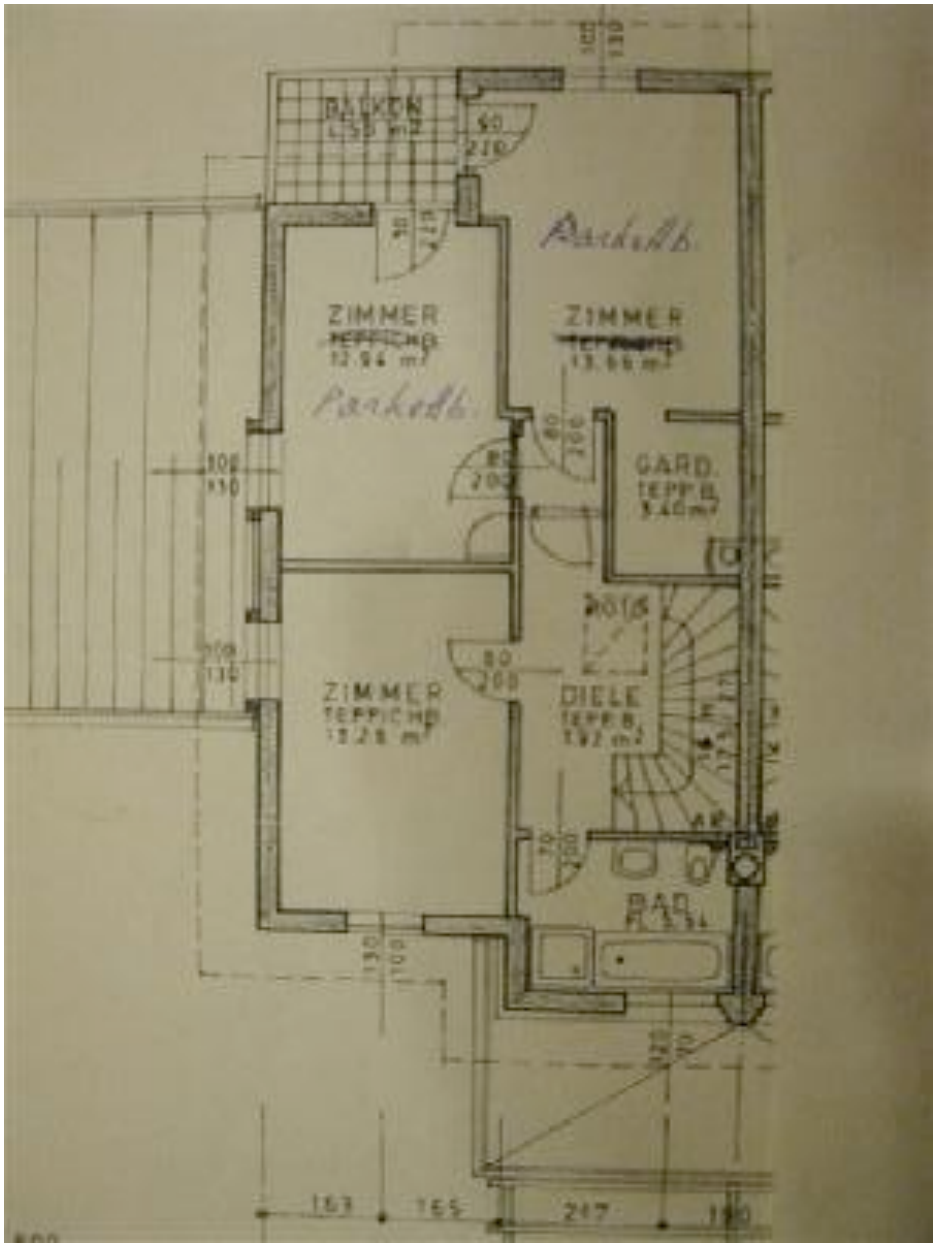
Floor Plan Ground Floor



Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

Floor Plan First Floor



Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830