



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,  
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,  
Real estate competence center, [emireal@sbq.at](mailto:emireal@sbq.at), [www.emireal.at](http://www.emireal.at)

---

## ATTRAKTIVES REIHENHAUS NIEDERNSILL



Im Zentrum von Niedersill befindet sich dieses sehr gut ausgestattete Reihenhaus mit ca. 95m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Badensee ist nur wenige Minuten entfernt. Sehr guter Bau- und Erhaltungszustand laut Gutachten. Viel Holz und ein Kachelofen sorgen für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Im 46m<sup>2</sup>-Keller befindet sich eine Sauna mit Dusche, Ruheraum, Werkstätte usw. Garage in der Nähe gehört zum Haus.

**Kaufpreis: € 275.000,-**  
**3,6% inkl. UST**  
**Besichtigung nach Vereinbarung!**

### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

---

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,  
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,  
Real estate competence center, [emireal@sbq.at](mailto:emireal@sbq.at), [www.emireal.at](http://www.emireal.at)

---

## KÜCHE

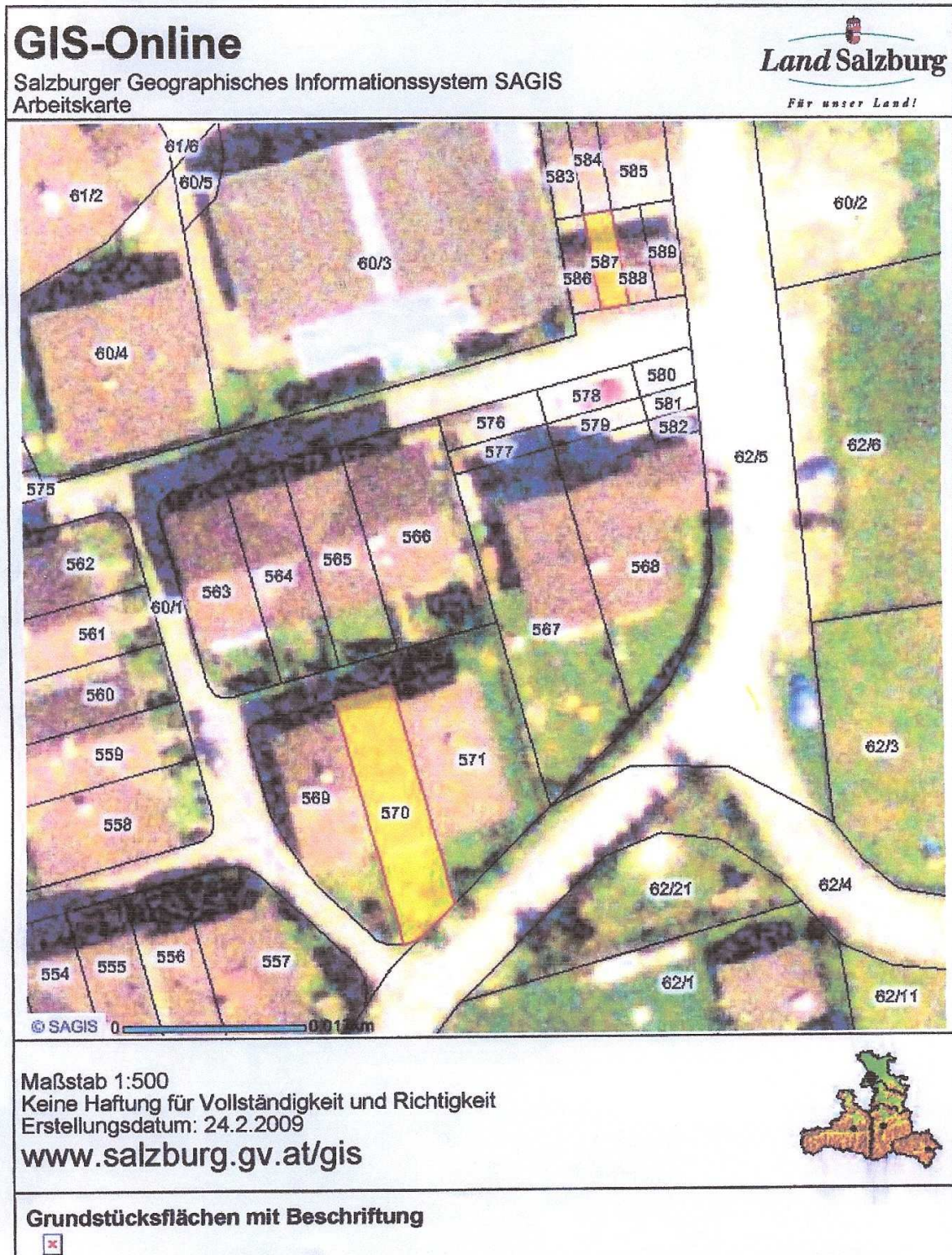


### **IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG**

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,  
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,  
Real estate competence center, [emireal@sbq.at](mailto:emireal@sbq.at), [www.emireal.at](http://www.emireal.at)



### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830