



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,  
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,  
Real estate competence center, [emireal@sbg.at](mailto:emireal@sbg.at), [www.emireal.at](http://www.emireal.at)

---

## EINFAMILIENHAUS MIT PANORAMABLICK



### OBJEKTDATEN

Objektart:	Einfamilienhaus
Lage:	Bruck – Taxenbach
Umgebung:	Nähe Zell am See
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Zustand:	sehr gut
Baujahr:	1986 /Altbau
Wohnfläche:	170m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	857m <sup>2</sup>
Zimmer/Räume:	7

**KAUFPREIS: € 359.000,-**  
**PROVISION: 3,6% inkl. UST**  
**Besichtigung nach Vereinbarung**

### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

---

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



Das von uns angebotene Einfamilienhaus in alpenländischen Stil, befindet sich am Südhang mit wunderschöner Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Im Wohnzimmer sorgt ein Kachelofen für behagliche Wärme, ansonsten wird das Haus über eine Elektroheizung versorgt. Das Haus bietet Ihnen 5 Schlafzimmer, 1 Bad, Küche sowie großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Panorama-Terrasse. Eine Sauna ist ebenso vorhanden wie eine Garage und zusätzliche Stellplätze.

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 170m<sup>2</sup>, die Aufteilung der Wohnfläche finden Sie in der Anlage.

Die Schigebiete von Zell am See / Kaprun sind in ca. 15 Minuten erreichbar, die Berge mit den vielfältigen Wandermöglichkeiten haben Sie vor der Haustür.



---

### **IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG**

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,  
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,  
Real estate competence center, [emireal@sbg.at](mailto:emireal@sbg.at), [www.emireal.at](http://www.emireal.at)

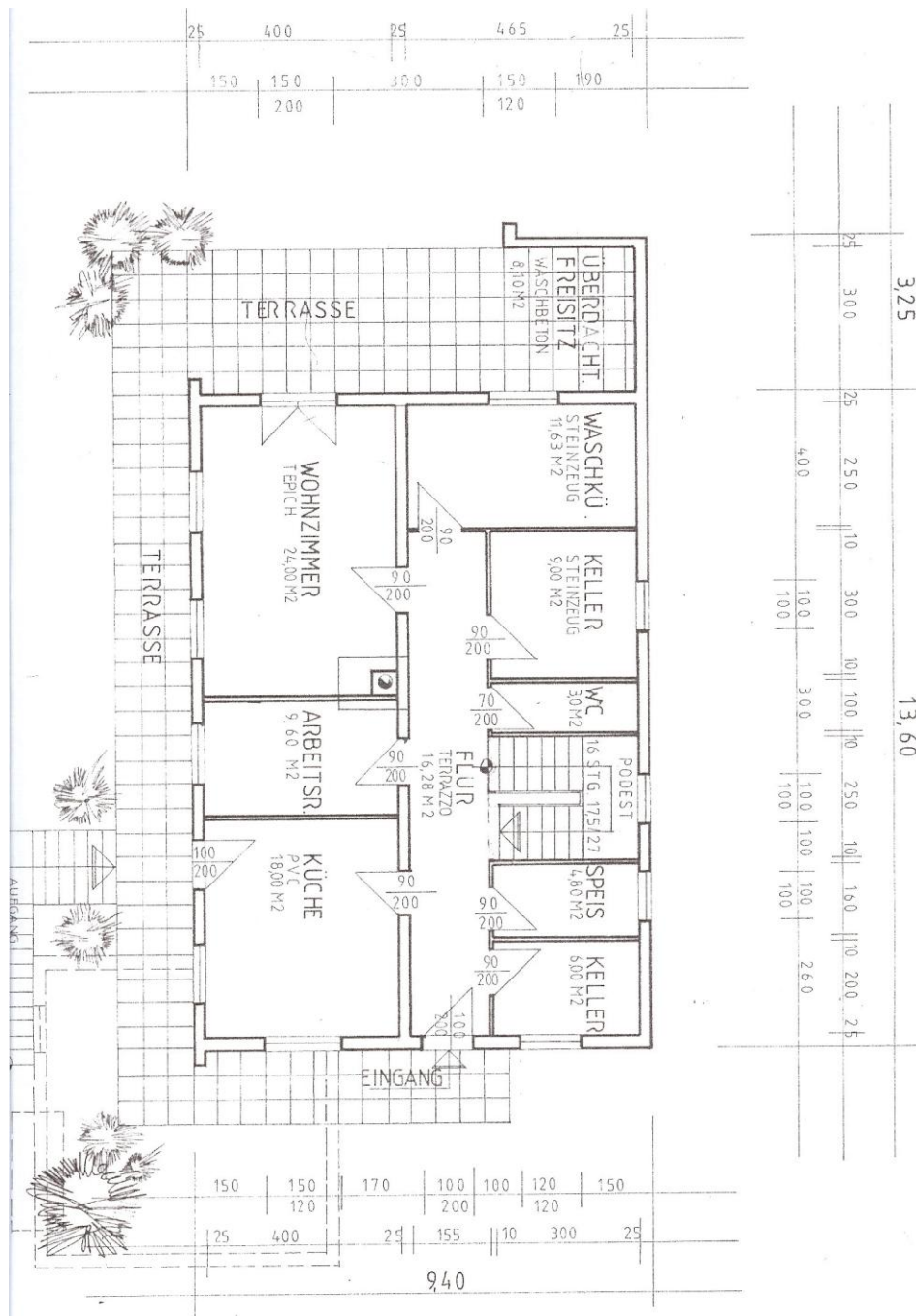
---



### **IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG**

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830

### GRUNDRISS ERDGESCHOSS

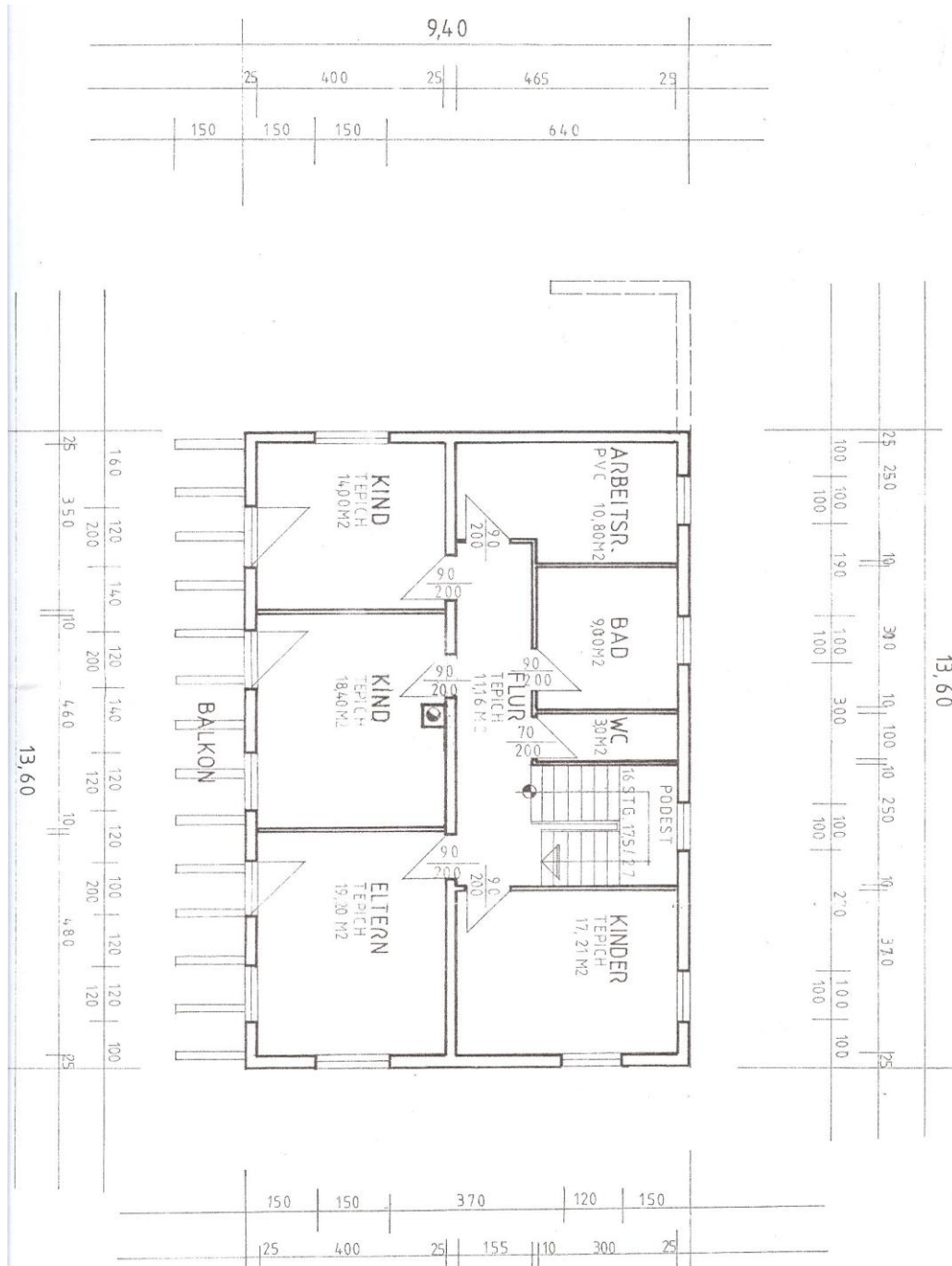


### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



## GRUNDRISS OBERGESCHOSS



### IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830