



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

MEHRFAMILIENHAUS IN NIEDERNSILL



KAUFPREIS: € 399.000,-
PROVISION: 3,6% inkl. UST
BESICHTIGUNG NACH VEREINBARUNG

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche: ca. 800m²
Nutzfläche: ca. 300m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Objektzustand: gepflegt

Baujahr: 1980
Qualität der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Strom
Garagen: 2
Garagen/Stellplätze: 3

IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



Wir bieten Ihnen ein sehr großzügiges Mehrfamilienhaus in Niedernsill an. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 300m². Das Grundstück beträgt 800m². Das Haus teilt sich auf in zwei gleiche Etagen mit je ca. 120m² Wohnfläche + Einliegerwohnung mit 70m². In jeder Etagenwohnfläche befinden sich folgende Räume: Diele, Flur, Gäste-WC, Vorraum, 2 x Kinderzimmer, Bad-Vorraum, WC, Bad, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum. Die Einliegerwohnung befindet sich unterm Dach im 3. Stock mit ca. 70m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Wohnzimmer, Dachstauräume, Balkon. Alle Wohnungen sind durch ein Stiegenhaus separat erreichbar. Genießen Sie von der Terrasse oder den Balkonen die herrliche Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Ein schöner Garten lädt zum Verweilen ein. Das Haus ist voll unterkellert und hat eine große Doppelgarage und eine kleinere Einzelgarage. Das Landhaus befindet sich in einem guten Zustand – Baujahr 1980.

LAGE:

Der kleine romantische Ort Niedernsill liegt inmitten der Ferienregion Nationalpark Hohe Tauern. Die Stadt Mittersill ist nur ca. 15 Kilometer entfernt. Bis Zell am See sind es ca. 15km. Sie erreichen vom Haus aus alle bekannten Ausflugsziele und Skigebiete innerhalb kürzester Zeit, z.B. Großglockner Hochalpenstraße, Kitzsteinhorn, Pass Thurn, Kitzbühel usw.

Im Ort befindet sich auch ein großer Badesee mit einem Freizeitcenter. Im Sommer kommen Wanderer und Mountainbiker voll auf ihre Kosten. Wanderwege im Tal, Bergwanderungen oder Bergtouren bis hinauf auf die höchsten Gipfel der Hohen Tauern finden ihren Ausgangspunkt in dieser Europa Sport Region.

Die Flughäfen sind: Salzburg, ca. 100km und München, ca. 160 km entfernt.



IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbq.at, www.emireal.at



IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at



IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830