



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

APPARTEMENTHAUS ALPIN IN KAPRUN



Das von uns angebotene Appartementhaus befindet sich in bester, leicht erreichbarer Lage von Kaprun. Die Maiskogelschilifte sind zu Fuß erreichbar – Ski in – Ski out.

KAUFPREIS: € 1.400.000,-

Provision: 3,6% inkl. UST

Besichtigung nach Vereinbarung

IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

Gesamt weist das Haus ca. 70 Betten auf. Das Haus wurde 1978 als Hotel errichtet. 1998 wurde in Appartements umgebaut. Es entstanden 12 Appartements mit einer gesamten Nutzfläche von 634m²: Das Gesamtausmaß des Grundstückes beträgt ca. 1.140m².

Das Haus ist komplett unterkellert, im Keller befinden sich alle notwendigen Lagerräume, Kühlräume und Abstellflächen, Wasch- und Bügelraum, sowie die Öl-Zentralheizung. Ebenso gibt es eine Sauna mit Dusche und Ruheraum.

Im Erdgeschoß befinden sich die Rezeption, ein Büro sowie die Eigentümerwohnung. Die Appartements teilen sich dann im 1. + 2. Stock auf.

Beiliegend finden Sie auch eine Betriebskostenaufstellung des Steuerberaters sowie eine Umsatzprognosenrechnung.

Das Haus ist bereits parifiziert, sodass einzelne Appartements in Wohnungseigentum abverkauft werden könnten. Baupläne und Parifizierung sowie nähere Auskünfte erhalten sie auf Anfrage.




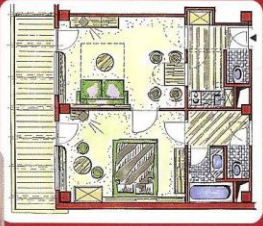
IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830





E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at



APPARTEMENT A
ca. 45 m²
für 2-4 Personen,
Küche, Bad,
2 WC, Balkon






APPARTEMENT B
ca. 38 m², für 2-4 Personen,
Küche, Bad, WC, Balkon


APPARTEMENT C
ca. 60-80 m²,
für 4-7
Personen max.
Küche, Bad,
Dusche, WC,
Balkon

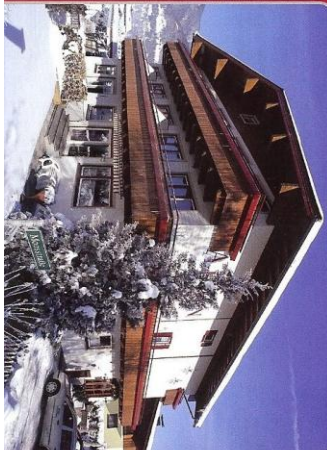








**HAUSTIERE
SIND WILLKOMMEN**

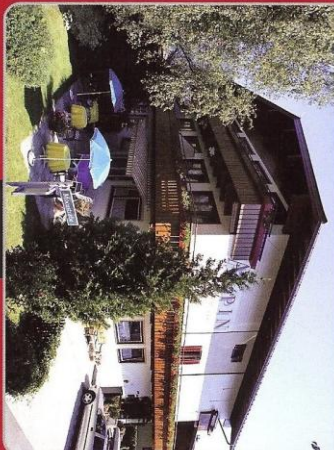




ALPIN

APPARTEMENTS





IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830



E. Moser Immobilien Ges.m.b.H, Sebastian-Hörl-Strasse 7,
5700 Zell am See, Tel. /Fax: 06542/20274 Mobil: 0664/35 74 841,
Real estate competence center, emireal@sbg.at, www.emireal.at

Kitzsteinhorn · 3204 m

ALPIN
APARTMENTS
Moosstraße 1
5710 Kaprun

Tel.: +43 (0) 65 47 / 83 11
Fax: +43 (0) 65 47 / 84 02
E-Mail: office@alpinkaprun.at
Internet: www.alpin-kaprun.at

Golfen in Zell am See

Hochgebirgssteilseen Kaprun

Zeller See

IHR ZUHAUSE – UNSER AUFTRAG

Sämtliche Angaben in unseren Angeboten erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen Dritter und sind ohne Gewähr. Firmenbuchnummer FN 44377k; ATU 62734517; Bankverbindung: BAWAG BLZ 14000; Kto.Nr.: 59410719830; BIC: BAWAATWW, IBAN: AT861400059410719830